



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «30» сентября 2021г.

№34-170

О внесении изменений в Порядок передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 29.04.2021 № 26-148

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волоколамского городского округа Московской области Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 29.04.2021 № 26-148, следующие изменения:

1.1. дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Особенности передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения, находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области.

1. Передача объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без

проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

2. Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется администрацией городского округа на основании обращения такой организации.

3. В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и при необходимости осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.

4. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в пункте 1 настоящей статьи, составляет 1 рубль в год за:

- один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на Официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа
С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского округа
М.И. Сылка